



EIENDOMMEN FRA A TIL Å

VISTEHØYDEN LEILIGHETER

Prisliste blokk A

Leilighetsnr.	BRA kvm	P-ROM kvm	Soverom	Etasje	Pris	Pris inkludert omkostninger
H0 A101	75	72	2	1	Kr 3.090.000	SOLGT
H0 A102	75	72	2	1	Kr 2.990.000	SOLGT
H0 A103	75	72	2	1	Kr 2.990.000	SOLGT
H0 A201	75	72	2	2	Kr 3.590.000	SOLGT
H0 A202	75	72	2	2	Kr 3.390.000	Kr 3.404.642
H0 A203	75	72	2	2	Kr 3.390.000	Kr 3.404.642
H0 A301	75	72	2	3	Kr 4.090.000	SOLGT
H0 A302	75	72	2	3	Kr 3.890.000	Kr 3.904.642
H0 A303	75	72	2	3	SOLGT	

Prisliste blokk B

Leilighetsnr.	BRA kvm	P-ROM kvm	Soverom	Etasje	Pris	Pris inkludert Omkostninger
H0 B101	100	96	2 (3)	1	Kr 4.190.000	SOLGT
H0 B102	100	96	2 (3)	1	Kr 4.190.000	Kr 4.207.412
H0 B103	100	96	2 (3)	1	Kr 4.190.000	Kr 4.207.412
H0 B201	100	96	2 (3)	2	Kr 4.590.000	SOLGT
H0 B202	100	96	2 (3)	2	Kr 4.590.000	SOLGT
H0 B203	100	96	2 (3)	2	Kr 4.590.000	SOLGT
H0 B301	100	96	2 (3)	3	Kr 5.190.000	SOLGT
H0 B302	100	96	2 (3)	3	Kr 5.190.000	SOLGT
H0 B303	100	96	2 (3)	3	Kr 5.190.000	SOLGT

Dokumentavgift/omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysningstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien antatt å være kr 4.433,- pr kvm BRA for boligen.

Tinglysningsgebyr for skjøte kr 585,-

Tinglysningsgebyr pr. panterettsdokument kr 757,-

Oppstartskapital /innbetaling til sameiet kr 5.000,-

Kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtakelse belastes sameiet.

Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningstidspunktet. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Prisen som fremkommer i tabellen ovenfor tar forbehold om ett tinglysningsgebyr for skjøte og ett tinglysningsgebyr for panterettsdokument.

**Betalingsplan**

50.000,- forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12, 20 % dersom kjøper er å regne som profesjonell. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R. Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse. Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47.

Hovedoppdragsnummer

663195010

Ansvarlig megler

Navn: Bente Aasland, telefon 454 88 800
Tittel: Eiendomsmegler
bente.aasland@dnbeiendom.no
DNB Eiendom Nybygg Stavanger
Adresse: Haakon VII`S gate 9, 4005 Stavanger
org.nr. 910 968 955

Selger/utbygger

Navn: Vistnesveien AS
Adresse: Marieroveien 21 A, 4017 Stavanger
Org.nr.: 915 599 044

Entreprenør

Navn: Blinkhus BT Stavanger A/S
Adresse: Marieroveien 21 A, 4017 Stavanger
Org.nr.: 981 099 494

Fellesareal/utomhus/infrastruktur

Randaberg kommune gnr. 59 bnr. 61.
Eiendommen skal fradeles/sammenslås/grensejusteres, og eiendomsgrensene er ikke endelig fastsatt eller oppmålt på salgstidspunktet. Sameiets tomt skal opprettes med egen matrikkel, og eiendommen vil bli seksjonert. Hver seksjon (totalt 18 seksjoner/leiligheter) vil bestå av en sameierandel ihht. oppdelingsbegjæringen. Endelig adresse foreligger ikke på salgstidspunktet, men vil bli fastsatt før overtagelse.

Eierforhold

Selveier

Boligtype

Leilighet

Tomtetype

Eiet tomt

Adkomst

Like ved rundkjøringen som skiller Vistnesveien fra Visteveien, kun 400 meter fra Randaberg sentrum, er Vistnesveien 24. Her finner du prosjektet Vistehøyden.

Det vil være skiltet godt med DNB Eiendom skilt før hver visning.

Beliggenhet

Livet på Vistehøyden gir deg tilgang til det landlige og behagelige kystlivet mot vest og det urbane, koselige sentrumslivet mot øst. Sykkelturen til Vistnes er unnagjort på noen minutter, og gåturen inn til sentrum er over før du har rullet å syngte ferdig favorittsangen din. Omgitt



av en vakker kombinasjon av kystlandskap, landbruk, boligbebyggelse og et attraktivt sentrum får du en enkel og behagelig hverdag på Vistehøyden.

Om prosjektet

Boligprosjektet Vistehøyden er et boligprosjekt fra Blinkhus BT Stavanger AS, som har lang erfaring i bransjen og fokus på å levere det som skal til for å skape kvalitetsboliger for sine kunder. Vistehøyden er prosjektert med 7 rekkehus med utleiedel og 18 leiligheter. Det blir opparbeidet grønne og flotte fellesområder hvor en kan slappe av med familie, venner og naboer. Her er det tilrettelagt for mange kjekke opplevelser. På feltet vil det bli opparbeidet 6 stk gjesteparkeringsplasser.

I blokk A skal det bygges 9 leiligheter på 76 kvm BRA med balkong mot vest. Boligene leveres med 2 soverom, åpen stue-/ kjøkkenløsning, lekkert og moderne kjøkken fra Drømmekjøkkenet og én innvendig bod. Det blir gjennomgående hvitpigmentert en-stavs eikeparkett på tørre rom og fliser på badet. Hvitevarer som stekeovn, platetopp, kjøleskap og oppvaskmaskin følger med. Se egen liste for info om type og modeller. Hver leilighet får egen carport.

I blokk B skal det bygges 9 leiligheter på 100 kvm BRA med balkong mot sør. Boligene leveres med 2 soverom (mulighet for 3), åpen stue-/ kjøkkenløsning, lekkert og moderne kjøkken fra Drømmekjøkkenet og én innvendig bod. Det blir gjennomgående hvitpigmentert en-stavs eikeparkett i tørre rom og fliser på badet. Hvitevarer som stekeovn, platetopp, kjøleskap og oppvaskmaskin følger med. Se egen liste for info om type og modeller. Hver leilighet får egen carport.

Heis er plassert mellom bygg A og B.

Både rekkehusene og leilighetsbyggene har en høyde på 3 etasjer og passer således godt inn med den omkringliggende bebyggelsen. Prosjektet preges av gode kvaliteter i boligene, sentral beliggenhet og samtidig et landlig og flott nærområde. Det henvises forøvrig til fremlagt prosjektbeskrivelse.

Innhold og standard

Se romskjema samt leveransebeskrivelse i vedlagt prospekt.

Boder og parkeringsplasser

Det medfølger én carport pr. leilighet. På tomten er det avsatt 6 gjesteparkeringsplasser. Alle leiligheter har en innvendig bod i tillegg til sportsbod i bakkant av carport.

Selger forbeholder seg retten til å avgjøre hvordan organisering av parkeringsanlegget, uteareal utenfor boliger i 1. etasje og bodene vil bli. Dette kan bli søkt organisert som tilleggsdel(er) til Kjøpers boligseksjon, skilles ut som en egen eiendom, eller bli lagt som fellesareal med vedtektsfestet bruksrett.

Vei, vann og avløp

Offentlig.

Velforening

Det vil bli opprettet en velforening felles for rekkehusene og leilighetene hvor det antas at årlig avgift er 500 kr. pr husstand. Dette vil dekke felles opparbeidelse av velforeningens område eller at vedlikeholdsplikten til selger/utbygger utgår etter 3 år fra overtakelse.

Sameiet

Sameiet er planlagt å bestå av totalt 18 stk. boligseksjoner (antallet seksjoner kan evt. bli justert i forbindelse med utbyggingen). Den daglige driften vil bli organisert som seksjonssameie iht. lov av 16.06.2017, nr. 65, eierseksjonsloven.



Hver seksjon utgjør en sameieandel med tilknyttet enerett til bruk av en bruksenhet og rett til bruk av sameiets fellesarealer. Det er fra 01.01.2020 forbudt å erverve mer enn 2 boligseksjoner i samme sameie. Denne begrensningen gjelder også indirekte erverv, herunder kjøp via aksjer eller andeler i et selskap. Erverv er forbudt dersom det medfører at flere enn to av boligseksjonene eies av noen som har «tilknytning til hverandre».

Dersom bestemmelsen brytes vil blant annet styret i sameiet uten forutgående varslings, kunne pålegge salg av seksjonene som er ervervet ulovlig. Videre vil man ikke kunne stemme på årsmøtet, og man vil ikke tas med i beregningsgrunnlaget for flertallsavgjørelser. Sameiet er pliktig til å avholde årsmøter hvor regnskap og budsjett fremlegges. Sameiets styre har ansvaret for at eiendommen forvaltes etter retningslinjer og vedtekter som fastsettes av årsmøtet.

Utomhusarealene på området ferdigstilles samtidig med ferdigstilling av de enkelte byggene eller så snart årstiden tillater det.

Parkeringsplasser for personer med nedsatt funksjonsevne

- Har en seksjonseier, leietaker eller en i husstanden nedsatt funksjonsevne, kan denne kreve at styret pålegger en annen seksjonseier å bytte parkeringsplass. Bytteretten gjelder bare dersom den som krever bytte, allerede disponerer en parkeringsplass i sameiet. Styret bør tilstrebe at bytteplassen ligger i nærheten av søkers seksjon. Retten til å bruke en tilrettelagt plass varer så lenge et dokumentert behov er til stede.

- Retten gjelder bare parkeringsplasser som i vedtak etter plan- og bygningsloven er krevet opparbeidet til bruk av personer med nedsatt funksjonsevne.

Eiendommens faste, løpende kostnader

Felleskostnader

Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles ihht. vedtektene. Månedlige felleskostnader er stipulert til kr 18,- pr. BRA pr. måned for første driftsår hvor man har lagt til grunn at forsikring på bygget, strøm i fellesarealer, forretningsførsel, vaktmestertjenester som snømåking og renhold samt bygningsmessig vedlikehold er inkludert.

TV/bredbånd er budsjettetert med ca kr 399,- pr mnd. Tjenesten leveres av Telenor.

Endelig budsjett fastsettes på årsmøte av styret. Det tas forbehold om endringer i stipulerte felleskostnader, da dette er basert på erfaringstall. Fordelingsnøkkel for fordeling av kostnader reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameierbrøk. Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter forbruk. Selger har engasjert forretningsfører BATE for sameiet for første driftsår. Kostnader for dette er tatt inn i budsjett for felleskostnader.

Info eiendomsskatt

Det er i følge selger eiendomsskatt på boligen, og denne fastsettes etter ferdigstilling av boligen.

Eventuelle andre offentlige avgifter

Faktura for vann, avløp, (feiing), renovasjon og eiendomsskatt faktureres to ganger i året med forfall ca 1. april og 1. oktober. Faktura for leie av vannmåler og målt forbruk av vann og avløp, faktureres etterskuddsvis en gang i året med forfall i januar året etter.

Huseier betaler kommunale avgifter for vann og avløp, renovasjon og avfall samt feiing.

Hvert hus/bolig vil få egen vannmåler og kostnaden avhenger av forbruk.

Kostnader til vann med vannmåler: Årsgebyr: kr 594,- eks. mva. Enhetspris pr m3 vann: kr 4,53 eks. mva.



Kostnader til avløp med vannmåler: Årsgebyr: ca. kr 854,- eks. mva. Enhetspris pr m³ avløp: kr 9.53 eks. mva.

Årsgebyr for husholdningsrenovasjon vil avhenge av størrelse/omfang.
Se kommunens hjemmesider for ytterligere informasjon og priser for andre beholdninger.

Tallene er hentet fra www.randaberg.kommune.no og gjelder for 2020.

Fremdriftsplan og ferdigstilling

Selgers frist til å ha boligen klar til overtagelse fastsettes til 1 år etter signert kontrakt.

Selgeren kan kreve overtagelse inntil fire måneder før den avtalte fristen til å ha boligen klar til overtagelse. Selgeren skal skriftlig varsle om dette minimum to måneder før det nye overtagelsestidspunktet. Det eksakte overtagelsestidspunktet skal gis med minst 14 kalenderdagers skriftlig varsel. Det beregnes dagmulkt fra det nye overtagelsestidspunktet.

Selgeren skal innen rimelig tid varsle forbruker dersom det oppstår forhold som vil medføre at han blir forsinket med sin utførelse.

Kjøper er kjent med og aksepterer at forsinkelser som skyldes force majeure, streik, ekstreme klimatiske forhold, brann, vannskade, innbrudd o.l gir selger rett til å forlenge fristen for overtakelse. Kjøper har ingen plikt til å overta eller innbetale oppgjør før midlertidig brukstillatelse foreligger. Det er ulovlig å ta boligen i bruk før ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse foreligger.

Selger tar forbehold om at endelig innflyttingsdato kan endres som følge av manglende arbeidskraft, forsinket levering av nødvendige leveranser til prosjektet og lignende som følge av sykdomsfravær ved f.eks. større virusutbrudd.

Selgeren har rett til tilleggsfrist dersom vilkårene som nevnt i buofl. § 11 er oppfylt.

Oppvarming

Vannbåren varme på bad og konvektorovn i stue.

Utleie

Boligen har ingen egen utleieenhet, men kan leies ut i sin helhet. Generelt krav om radonmåling ved utleie. Korttidsutleie av hele boligseksjonen i mer enn 90 døgn er ikke tillatt. Med korttidsutleie menes utleie i inntil 30 døgn sammenhengende. Grensen på 90 døgn kan fravikes i vedtektene og kan i så fall settes til mellom 60 og 120 døgn. Slik beslutning krever et flertall på minst to tredjedeler av de avgitte stemmene på årsmøtet.

Heftelser/tinglyste bestemmelser

Boligen selges fri for pengeheftelser med unntak av boligsameiets legalpant i hver seksjon jf. lov om eierseksjoner.

1971/1952 106.07.1971 Bestemmelse om vann/kloakkledning.
Vegvesenets betingelser vedtatt.

Forholdet til endelige offentlige planer

Eiendommen ligger i et område som er regulert til boligformål – Detaljreguleringsplan for Vistnesveien 24, 26 og 32, planid 2015005. Siste revisjon 07.01.2020. Endring vedtatt 23.01.2020. Reguleringsplanen legger til rette for utbygging av et boligområde med leiligheter (lavblokker) og kjedede eneboliger/rekkehus. Tillatelse til tiltak gitt 30.01.2020

Skolekrets

Harestad skole	1-10 klasse	1,2 km
Randaberg videregående skole		3,4 km
The international school of Stavanger		7,7 km
Nyvoll barnehage	1-6 år	0,7 km
Vistestølen barnehage	0-6 år	0,8 km
Solbakken barnehage	0-6 år	1,1 km

Kjøpesum, omkostninger og betalingsplan

Se prislister på side 1.

Meglernes vederlag og utlegg (betales av selger)

Meglernes vederlag er avtalt til kr 31.250,- pr enhet. Oppgjørstjenester: Kr. 5.000,- pr enhet. I tillegg betaler oppdragsgiver kr 3.000,- i tilretteleggingsgebyr.

Selger dekker følgende utlegg til megler:

Innhenting av opplysninger fra kommune/offentlige instanser, evt forretningsfører mv.: Ca. kr. 3.500,-

Selgers tinglyskostnader: Kr. 585,-

Grunnboksutskrift kr 172,- pr utskrift

Firmaattest kr 77,- pr utskrift

Kostnader ved avbestillinger

Kjøp etter bustadoppføringslova innebærer en avbestillingsrett for kjøper. Dersom denne retten benyttes vil kjøper bli holdt ansvarlig for selgers merkostnader og tap som følge av en eventuell avbestilling. For avbestillinger som skjer før selger har vedtatt byggestart er det avtalt et avbestillingsgebyr på 5 % av kjøpesummen.

Kontakt megler for nærmere informasjon dersom avbestilling vurderes. Bestilte endrings- og tilleggsarbeider betales i slike tilfeller i sin helhet.

Energimerking

Energimerking av boligen skal utføres av selger og vil foreligge senest ved overlevering.

Energimerkingen må foreligge for å få utstedt ferdigattest.

Skjeggkre

Selger kan ikke garantere at det ikke er skjeggkre eller perlekre i boligen ved overlevering.

Selgers forbehold

Selger har rett til å gjøre mindre endringer i konstruksjon, tekniske installasjoner og materialvalg som ikke reduserer boligens kvalitet, uten at dette gir kjøper rett til endring av avtalt kjøpesum.

Er det motsetninger mellom prospekttegninger og beskrivelser, gjelder beskrivelser foran tegninger. Det tas forbehold om justeringer og endringer av fasader og utomhusplanen.

Selger kan tinglyse bestemmelser som vedrører sameiet, naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene.

Kjøper er kjent med at kjøpekontrakten ikke kan transporteres uten etter samtykke av selger. Videre forutsetter selger at skjøte tinglyses på den/de kjøper(e) som har fått aksept på sitt bud. Kjøper har anledning til å be om samtykke til transport eller direkteoverskjøting, men selger står helt fritt til å avslå eller akseptere en slik forespørsel. Et eventuelt samtykke vil medføre gebyr til selger kr 20.000,- /etter nærmere avtale. Kjøpere som ikke regnes som forbrukere ihht. loven vil ikke ha anledning til å transportere kontrakten, og vil kun ha anledning til å videreselge ihht. bustadoppføringslova.

Selger forbeholder seg rett til endring av prislister uten varsel på usolgte boliger.



Selger forbeholder seg rettet til å fordele boder og eventuelle parkeringsplasser.
Selger tar forbehold om antall seksjoner i sameiet.

Selger må rette seg etter eventuelle offentlige pålegg i byggesaken. Det gjøres oppmerksom på at frihåndstegninger, perspektiver, utomhusplan, plantegninger og bilder i prospektet er av illustrativ karakter og inneholder derfor detaljer som farger, innredninger, møblering, beplantning og arkitektoniske detaljer m.v. som ikke inngår i leveransen. Stiplede løsninger/innredninger leveres ikke. Plantegninger og illustrasjoner som viser ulike innredningsløsninger er ment som illustrasjoner for mulige løsninger. Disse løsningene inngår ikke i standardleveransen. Tegningene i prospektet bør ikke benyttes som grunnlag for nøyaktig møbelstilling, da målestokkavvik kan forekomme ved trykking/ kopiering. Det tas forbehold om at sjakter og føringsveier for VVS-installasjoner kan bli endret. Entreprenøren har ansvaret for oppfølging av gjeldende krav, lover og forskrifter.

Salgsvilkår

Kjøp i prosjektet baseres på nærværende dokument, samt følgende:

- 1) Prisliste
- 2) Eiendommen A til Å
- 3) Romskjema leiligheter datert 09.08.2019
- 4) Plantegning datert 27.06.2019
- 5) Fasadetegninger datert 27.06.2019
- 6) Foreløpige vedtekter + velvedtekter
- 7) Budsjett
- 8) Vedlegg om skjeggkre av Boligprodusentenes forening
- 9) Selgers prospekt

Ved avvik mellom informasjon gjelder dokumentene i den rekkefølge som er nevnt over. Lovpålagte opplysninger om eiendommen er ufullstendig uten alle ovennevnte dokumenter/vedlegg.

Salgsoppgavedato

Dette dokumentet er sist revidert dato: 23.11.2020

VIKTIG INFORMASJON

Lovverket

Kjøpet reguleres av Lov om avtale med forbruker om oppføring av ny bustad m.m. (bustadoppføringslova) 13. juni 1997 nr. 43, i tilfeller hvor selger er profesjonell og kjøper er forbruker. Dette innebærer blant annet at kjøper har krav på garantier ihht. bustadoppføringslova § 12.

I tilfeller hvor kjøper er profesjonell ihht. bustadoppføringslova, dvs. gjør kjøpet som ledd i næringsvirksomhet, kan selger kreve at avtalen reguleres av avhendingslova.

Bebyggelsens arealer

Arealer pr bolig fremkommer i vedlagte prisliste. Arealet er angitt hhv. som bruksareal(BRA) som er arealet innenfor boligens yttervegger inklusive evt. boder, samt P-ROM som er BRA fratrukket innvendig bod/sekundærrrom. På tegningene kan det også være angitt et romareal som er nettoarealet innenfor omsluttende vegger. Det tas forbehold om mindre avvik for de oppgitte arealer, da beregningene er foretatt på tegninger.

Tilvalg og endringer

Prosjektet og dets priser er basert på at utbyggingen gjennomføres rasjonelt og med delvis serieproduksjon i form av systematisering av tekniske løsninger og valg av materialer. Dette



gir begrensninger for hvilke tillegg og endringer som kjøper kan forvente å få gjennomført og innenfor hvilke tidsrom disse arbeidene kan bestilles.

Selger utarbeider en tilvalg-/endringsmeny som angir aktuelle muligheter for endringer og tilleggsarbeider. Priser kan inneholde påslag til selger for merarbeid knyttet til administrering av tilvalg og endringer fra underleverandører.

Kjøper har ikke rett til å kreve endringer og tilleggsarbeider som ikke står i sammenheng med ytelser som er avtalt, og som i omfang eller karakter skiller seg vesentlig fra den avtale ytelsen og/eller er til hinder for rasjonell gjennomføring av byggearbeidene. Selger er heller ikke forpliktet til å utføre endringer eller tilleggsarbeider som vil føre til ulempe for selger som ikke står i forhold til kjøpers interesse i å kreve endringer eller tilleggsarbeider. Selger har rett til å ta seg betalt for utarbeidelse av pristilbud, tegninger m.v. jf. Bustadoppføringslova § 44.

Selger er uansett ikke forpliktet til å utføre endringer eller tilleggsarbeider som vil endre vederlaget med mer enn 15 % jf. Bustadoppføringslova § 9.

Etter igangsetting vil det gis frister for tilvalg og endringer. Inngås kjøpsavtale etter igangsetting er kjøper kjent med at frister for tilvalg og endringer kan være utgått. Kjøper er oppfordret til å ta forbehold i kjøpetilbudet dersom prosjektet er igangsatt, og kjøper har krav til tilvalg/ending som kjøper forutsetter skal være mulig å få levert av utbygger/selger.

Ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse

Ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse skal foreligge skriftlig før overtagelse kan finne sted. I motsatt fall anbefaler megler at overtagelse utsettes og at kjøper ikke overtar.

Formuesverdi

Eiendommens formuesverdi fastsettes etter ferdigstilling i forbindelse med første likningsoppgjør. Formuesverdien fastsettes med utgangspunkt i en kvadratmeterpris som årlig bestemmes av Statistisk Sentralbyrå. Formuesverdien for primærboliger (der boligeier er folkeregistrert per 1. januar) og sekundærboliger (alle andre boliger man måtte eie) fastsettes etter forskjellige brøker. Se nærmere info på www.skatteetaten.no.

Bestemmelser tiltak mot hvitvasking / kjøpers innbetaling

I henhold til lov om hvitvasking og terrorfinansiering har megler plikt til å gjennomføre kontrolltiltak ovenfor kunder. Dette innebærer å bekrefte kunders identitet på bakgrunn av fremvist gyldig legitimasjon. Videre innebærer det å få bekreftet identiteten til eventuelle reelle rettighetshavere, og å innhente opplysninger om kundeforholdets formål og tilsiktet art.

Dersom slike kundetiltak ikke kan gjennomføres kan megler ikke etablere kundeforholdet eller utføre transaksjonen.

Kjøper oppfordres til å innbetale kjøpesummen som ikke kommer fra låneinstitusjon, i en samlet innbetaling fra egen konto i norsk bank.

Dersom megler får mistanke om brudd på hvitvaskingsreglementet i forbindelse med en eiendomshandel, og han ikke klarer å få avkreftet mistanke, har han plikt til å rapportere dette til Økokrim. Melding sendes Økokrim uten at partene varsles. Megler kan i enkelte tilfelle også ha plikt til å stanse gjennomføring av handel.

Personopplysningsloven

I henhold til personopplysningsloven gjør vi oppmerksom på at interessenter kan bli registrert for videre oppfølging.

Finansiering

Som et av landets største finanskonsern tilbyr DNB Bank ASA alle typer banktjenester til konkurransedyktige priser. Banken kan gi deg lånetilbud til finansiering av eiendommen. Våre



meglere kan opprette kontakt mellom deg og en kundefrådgiver i banken, og som kunde hos oss lover banken en hurtig behandling av din låneforespørsel.

DNB Eiendom mottar formidlingsprovisjon fra DNB Bank ASA for formidling av lånekunder. Dette gjelder kun personer som har samtykket til å bli formidlet til banken. Provisjonen er en internavregning mellom enheter i konsernet som ikke gir økte kostnader for kunden. Den enkelte megler mottar ingen godtgjørelse relatert kjøpers valg av finansiering, og mottar heller ingen godtgjørelse for formidling av kontakt til DNB lånekonsulenter.

Forbrukerinformasjon ved inngivelse av kjøpetilbud:

Alle kjøpetilbud og relatert kommunikasjon med megler skal foregå skriftlig. Megler har ikke anledning til å formidle opplysninger om kjøpetilbud som ikke er gitt skriftlig. Megler vil likevel gi deg opplysninger og råd underveis i prosessen. Dette behøver ikke gjøres skriftlig.

Gi kun skriftlige kjøpetilbud, og sett en tilstrekkelig lang akseptfrist. Uansett bør ikke kjøpetilbudet ha en akseptfrist på mindre enn 30 minutter fra det inngis.

Kjøpetilbudet skal inngis på DNB Eiendom sitt kjøpetilbudskjema påført din signatur. Samtidig må du legitimere deg. Det kan gjøres ved at du laster opp kopi av legitimasjon eller bruker bankID når du legger inn elektronisk kjøpetilbud på dnbeiendom.no, eller du kan vise legitimasjon direkte/personlig til megler som sørger for kopi. Annen oversendelse, eks. sms eller epost, er forbundet med en viss risiko for at opplysningene kommer på avveie. Dersom dere er to eller flere som skal kjøpe sammen, må samtlige budgivere undertegne kjøpetilbudet og legitimere seg.

Du kan velge mellom følgende når du skal sende kjøpetilbud; levere direkte/personlig til megler eller benytte budknappen til DNB Eiendom som du finner i annonsen på finn.no eller på prosjektets side på dnbeiendom.no. Annen oversendelse, eks. sms eller epost, er forbundet med en viss risiko for at opplysningene kommer på avveie.

Kjøpetilbud som inngis utenom ordinær arbeidstid kan ikke forventes behandlet før neste ordinære arbeidsdag. Du har selv risikoen for at ditt kjøpetilbud kommer frem til megler. Megler vil straks kjøpetilbudet er mottatt bekrefte dette skriftlig til deg. Får du ikke slik bekreftelse, bør du ringe megler for å sjekke om kjøpetilbudet er mottatt.

Kjøpetilbudet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn på finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson samt andel egenkapital. Normalt vil ikke kjøpetilbud med forbehold bli akseptert av selger før forbeholdet er avklart.

Selger vil gi sin aksept av kjøpetilbud skriftlig til megler, som så videreformidler aksepten til den som får aksept. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere et hvert kjøpetilbud.

I følge forskrift om eiendomsmegling § 6-4 vil kopi av budjournalen bli oversendt kjøper og selger etter aksept. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør kjøpetilbudet fremmes gjennom fullmektig. Andre som har levert inn kjøpetilbud på samme bolig kan få utlevert anonymisert budjournal.



KJØPETILBUD TIL FAST PRIS I PROSJEKTET VISTEHØYDEN LEILIGHETER

Leveres til DNB Eiendom; direkte til megler eller via elektronisk budskjema på www.dnbeiendom.no

Prosjekt: Vistehøyden – Leiligheter		Oppdragsnummer: 663195010
Kontaktperson / Ansvarlig megler: Bente Aasland	Mobil: 454 88 800	
Leilighetsnummer:		
Undertegnede 1:	Fødselsdato:	
Undertegnede 2:	Fødselsdato:	
Adresse:	Postnr./sted:	
E-post 1:	E-post 2:	
Tlf 1:	Tlf 2:	

Jeg/vi gir med dette bindende bud på eiendommen til følgende fast pris:

Kr. _____ Kroner _____ 00/00

med tillegg av omkostninger, jfr. prislister. Budet inngis iht. salgsvilkår i Eiendommen fra A til Å med vedlegg, herunder prislister, tegninger, leveransebeskrivelse og prospekt samt info vedr salgsstart. Dersom ovennevnte bolig blir tildelt en annen kjøper, gir jeg bindende bud på følgende alternative leiligheter i prioritert rekkefølge:

Alternativ 2: _____ Alt 3 _____ Alt 4 _____ Alt 5 _____

Kjøpetilbudet er bindende for samtlige alternativ, men kun slik at tildeling kan skje for en bolig. Ved tildeling vil de andre alternativene automatisk være å anse som avslått.

Finansieringsplan:

Kr 50.000,- av kjøpesum forfaller til betaling ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12, kr 100.000,- dersom kjøper er å regne som profesjonell. NB! Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan stilles forutsetning om pant i ny eiendom ved overføring av beløpet. Resterende del av kjøpesum samt alle omkostninger innbetales før overtagelse.

Långiver:		Kr
Egenkapital:		Kr
Referanseperson Bank	Navn:	Tlf.:

Eventuelle forbehold/forutsetninger:

Kjøpetilbudet gjelder til og med den _____ kl. _____

Dersom ikke annet er oppgitt gjelder kjøpetilbudet til kl. 15.00 en uke etter at megler mottok det.

Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Budet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger er gjort kjent med budet. Undertegnede budgivere (hvis flere) gir hverandre gjensidig representasjonsfullmakt. Dette innebærer at megler kan forholde seg til hvem som helst av oss med tanke på informasjon om bud, endringer i bud fra vår side samt informasjon om avslag eller aksept.

Sted/dato

Underskrift Budgiver 1

Underskrift Budgiver 2

Legitimasjon

Legitimasjon



Forbrukerinformasjon ved inngivelse av kjøpetilbud

Alle bud og bud-relatert kommunikasjon med megler skal foregå skriftlig. Megler har ikke anledning til å formidle opplysninger om bud som ikke er gitt skriftlig. Megler vil likevel gi deg opplysninger og råd underveis i prosessen. Dette behøver ikke gjøres skriftlig.

Det første budet skal inngis på DNB Eiendom sitt budskjema påført din signatur.

Samtidig med at du inngir første bud må du legitimere deg. Det kan gjøres ved at du leverer kopi av gyldig legitimasjon (dvs. bankkort, pass eller førerkort) til megler sammen med ditt første bud. Det oppfordres til å levere kjøpetilbudet på visningscenteret, alternativt på WWW.dnbeiendom.no

Dersom dere er to eller flere som skal kjøpe sammen, må samtlige budgivere undertegne bud skjemaet og legitimere seg.

Du kan velge mellom følgende når du skal sende bud: Innlevere direkte til megler, per e-post eller per SMS. E-postadressen og telefonnummer finner man i salgsoppgaven og på budskjemaet.

Kjøpetilbud som inngis utenom ordinær arbeidstid kan ikke forventes behandlet før neste ordinære arbeidsdag.

Du har selv risikoen for at ditt bud kommer frem til megler. Megler vil straks budet er mottatt bekrefte dette skriftlig til deg. Får du ikke slik bekreftelse, bør du ringe megler for å sjekke om budet er mottatt.

Selger vil gi sin aksept av bud skriftlig til megler, som så videreformidler aksepten til den budgiver som får aksept på budet, med informasjon til øvrige budgivere og interessenter.

Skjemaet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn på finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson samt andel egenkapital.

Normalt vil ikke kjøpstilbud med forbehold bli akseptert av selger før forbeholdet er avklart.

Selger står fritt til å forkaste eller akseptere et hvert kjøpstilbud.

I følge forskrift om eiendomsmegling § 6-4 vil kopi av budjournalen bli oversendt kjøper og selger etter budaksept. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

Budgivere kan få utlevert anonymisert budjournal.