



# EIENDOMMEN FRA A TIL Å

## VISTEHØYDEN REKKEHUS

Prisliste

Bolignr.	BRA kvm	P-ROM kvm	Soverom	Pris	Pris inkludert omkostninger
1	222	200	4	Kr 6.490.000	Kr 6.515.966
2	212	194	4	Kr 6.290.000	Kr 6.314.874
3	212	194	4	Kr 6.290.000	Kr 6.314.874
4	212	194	4	Kr 6.290.000	Kr 6.314.874
5	212	194	4	Kr 6.290.000	Kr 6.314.874
6	212	194	4	Kr 6.290.000	Kr 6.314.874
7	222	204	4	Kr 6.690.000	Kr 6.715.966

### Omkostninger

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

Dokumentavgift 2,5 % av andel tomteverdi bolig 1 og 7 kr: 24.624,- og bolig 2-6 kr: 23.532,-

Tinglysningsgebyr for skjøte/hjemmelsdokument kr 585,-

Tinglysningsgebyr pr. panterettsdokument kr 757,-

Kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtakelse belastes sameiet.

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysingstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien antatt å være kr 111,- pr kvm BRA for boligen. Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysingstidspunktet.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer

### Betalingsplan

50.000,- forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12.

Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R.

Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse.

**Hovedoppdragsnummer**

663195011 – Vistehøyden rekkehus

**Ansvarlig megler**

Navn: Bente Aasland, telefon 454 88 800  
Tittel: Eiendomsmegler  
Bente.Aasland@dnbeiendom.no  
DNB Eiendom Nybygg Stavanger  
Adresse: Haakon VII`S gate 9, 4005 Stavanger  
org.nr. 910 968 955

**Selger/utbygger**

Navn: Vistnesveien AS  
Adresse: Marieroveien 21 A, 4017 Stavanger  
Org.nr.: 915 599 044

**Entreprenør**

Navn: Blinkhus BT Stavanger A/S  
Adresse: Marieroveien 21 A, 4017 Stavanger  
Org.nr.: 981 099 494

**Fellesareal/utomhus/infrastruktur**

Randaberg kommune gnr. 59 bnr. 61.  
Eiendommen skal fradeles/sammenslås/grensejusteres, og eiendomsgrensene er ikke endelig fastsatt eller oppmålt på salgstidspunktet. Endelig adresse foreligger ikke på salgstidspunktet, men vil bli fastsatt før overtagelse.

**Eierforhold**

Selveier

**Boligtype**

Rekkehus

**Tomtetype**

Eiet tomt

**Adkomst**

Like ved rundkjøringen som skiller Vistnesveien fra Visteveien, kun 400 meter fra Randaberg sentrum, er Vistnesveien 24. Her finner du prosjektet Vistehøyden.

Det vil være skiltet godt med DNB Eiendom skilt før hver visning.

**Beliggenhet**

Livet på Vistehøyden gir deg tilgang til det landligere og behagelige kystlivet mot vest og det urbane, koselige sentrumslivet på Randaberg mot øst. Sykkelturen til Vistnes er unnagjort på noen minutter, og gåturen inn til sentrum er over før du har rukket å synge ferdig favorittsangen din.

Omgitt av en vakker kombinasjon av kystlandskap, landbruk, boligbebyggelse og et attraktivt sentrum får du en enkel og behagelig hverdag på Vistehøyden.

**Om prosjektet**

Boligprosjektet Vistehøyden er et boligprosjekt fra Blinkhus BT Stavanger AS, som har lang erfaring i bransjen og fokus på å levere det som skal til for å skape kvalitetsboliger for sine kunder. Vistehøyden er prosjektert med 7 rekkehus med utleiedel og 18 leiligheter. Det blir opparbeidet grønne og flotte fellesområder hvor en kan slappe av med familie, venner og



naboer. Her er det tilrettelagt for mange kjekke opplevelser. På feltet vil det bli opparbeidet 6 stk gjesteparkeringsplasser.

De 7 rekkehusene vil variere i størrelse fra 212-222 kvm BRA. Inkludert i arealet er egen utleiedel i størrelse fra 31-44 kvm BRA som også kan integreres til resten av boligen, om det er ønskelig. Rekkehusene leveres totalt med 4 soverom, 3 stuer, 3 bad og 1-2 innvendige boder. Boligene får gjennomgående hvitpigmentert en-stavs eikeparkett på tørre rom og fliser på bad. Drømmekjøkkenet leverer lekkert og moderne kjøkken med gode løsninger og tilvalgsmuligheter. Hvitevarer som stekeovn, platetopp, kjøleskap og oppvaskmaskin er inkludert, se egen oversikt for detaljer. Det blir fire uteplasser; tre mot sør og én mot nord. Fra stue/ kjøkkenen i 1. etasje er det tilkomst til terrasse og plen, i tillegg er det to balkonger på sørsiden og én balkong på nordsiden. Parkering på egen tomt, plass til 2 biler. Det foreligger godkjenning for hagebod på inntil 10 kvm. Denne må bygges innen 3 år etter byggetillatelse.

Både rekkehusene og leilighetsbyggene har en høyde på tre etasjer og passer således godt inn med den omkringliggende bebyggelsen. Prosjektet preges av gode kvaliteter i boligene, sentral beliggenhet og samtidig et landlig og flott nærområde. Det henvises forøvrig til fremlagt prosjektbeskrivelse.

### **Innhold og standard**

Se romskjema samt leveransebeskrivelse vedlagt prospekt.

### **Boder og parkeringsplasser**

Parkering for rekkehus: Carport med plass for to biler på egen tomt.  
Innebod. Mulighet for utvendig bod på ca 10 kvm ifm. tilvalg.

Selger forbeholder seg retten til å avgjøre hvordan organisering av parkeringsanlegget, uteareal utenfor boliger i 1. etasje og bodene vil bli. Dette kan bli søkt organisert som tilleggsdel(er) til Kjøpers bolig, skilles ut som en egen eiendom, eller bli lagt som fellesareal med vedtektsfestet bruksrett.

### **Vei, vann og avløp**

Offentlig

### **Velforening**

Det vil bli opprettet en velforening felles for rekkehusene og leilighetene hvor det antas at årlig avgift er 500 kr. pr husstand. Dette vil dekke felles opparbeidelse av velforeningens område eller at vedlikeholdsplikten til selger/utbygger utgår etter 3 år fra overtakelse.

### **Info eiendomsskatt**

Det er i følge selger eiendomsskatt på boligen, og denne fastsettes etter ferdigstilling av boligen.

### **Eventuelle andre offentlige avgifter**

Kommunale avgifter.

### **Fremdriftsplan og ferdigstilling**

Selgers frist til å ha boligen klar til overtagelse fastsettes til 1 år etter signert kontrakt.

Selger vil ved vedtatt igangsetting varsle Kjøper skriftlig om overtagelsesdato, som vil være å regne som en frist ihht. bustadoppføringslova.

Selgeren kan kreve overtagelse inntil fire måneder før den avtalte fristen til å ha boligen klar til overtagelse. Selgeren skal skriftlig varsle om dette minimum to måneder før det nye overtagelsestidspunktet. Det eksakte overtagelsestidspunktet skal gis med minst 14 kalenderdagers skriftlig varsel. Det beregnes dagmulkt fra det nye overtagelsestidspunktet.



Selgeren skal innen rimelig tid varsle forbruker dersom det oppstår forhold som vil medføre at han blir forsinket med sin utførelse.

Kjøper er kjent med og aksepterer at forsinkelser som skyldes force majeure, streik, ekstreme klimatiske forhold, brann, vannskade, innbrudd o.l gir selger rett til å forlenge fristen for overtakelse. Kjøper har ingen plikt til å overta eller innbetale oppgjør før midlertidig brukstillatelse foreligger. Det er ulovlig å ta boligen i bruk før ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse foreligger.

Selger tar forbehold om at endelig innflyttingsdato kan endres som følge av manglende arbeidskraft, forsinket levering av nødvendige leveranser til prosjektet og lignende som følge av sykdomsfravær ved f.eks. større virusutbrudd.

Selgeren har rett til tilleggsfrist dersom vilkårene som nevnt i buofl. § 11 er oppfylt.

### **Oppvarming**

Underetasje med utleiedel:

Vannbåren gulvvarme i begge haller (ikke under trapp) og på begge bad.

1. etasje: Viftekonvektor i stue/kjøkken.
2. etasje: Vannbåren gulvvarme på bad.

### **Utleie**

Boligen kan fritt leies ut i sin helhet.

### **Heftelser/tinglyste bestemmelser**

Boligen selges fri for pengeheftelser med unntak av boligsameiets legalpant i hver seksjon jf. lov om eierseksjoner.

1971/1952 106.07.1971 Bestemmelse om vann/kloakkledning.  
Vegvesenets betingelser vedtatt.

### **Forholdet til endelige offentlige planer**

Eiendommen ligger i et område som er regulert til boligformål. Rammetillatelse for prosjektet er gitt. Prosjektet er i følge selger iht. offentlige planer og det er ikke søkt om dispensasjoner fra gjeldende reguleringsbestemmelser.

### **Skolekrets**

Harestad skole	1-10 KL	1,2 km
Randaberg videregående skole		3,4 km
The international school of Stavanger		7,7 km
Nyvoll barnehage	1-6 år	0,7 km
Vitestølen barnehage	0-6 år	0,8 km
Solbakken barnehage	0-6 år	1,1 km

### **Kjøpesum, omkostninger og betalingsplan**

Se prisliste på side 1.

### **Meglernes vederlag og utlegg (betales av selger)**

Meglernes vederlag er avtalt til kr 31.400,- pr enhet. Selger dekker følgende utlegg til megler: Innhenting av opplysninger fra kommune/offentlige instanser, evt forretningsfører mv.: Ca. kr. 3.500,-

Selgers tinglyskostnader: Kr. 585,-

Grunnboksutskrift kr 172,- pr utskrift

Firmaattest kr 77,- pr utskrift

### **Kostnader ved avbestillinger**

Kjøp etter bustadoppføringslova innebærer en avbestillingsrett for kjøper. Dersom denne retten benyttes vil kjøper bli holdt ansvarlig for selgers merkostnader og tap som følge av en eventuell avbestilling. For avbestillinger som skjer før selger har vedtatt byggestart er det avtalt et avbestillingsgebyr på 5 % av kjøpesummen.

Kontakt megler for nærmere informasjon dersom avbestilling vurderes. Bestilte endrings- og tilleggsarbeider betales i slike tilfeller i sin helhet.

### **Energimerking**

Energimerking av boligen skal utføres av selger og vil foreligge senest ved overlevering. Energimerkingen må foreligge for å få utstedt ferdigattest.

### **Skjeggkre**

Selger kan ikke garantere at det ikke er skjeggkre eller perlekre i boligen ved overlevering.

### **Selgers forbehold**

Selger tar følgende forbehold for gjennomføring av avtalen:

- at det inngås kjøpekontrakter motsvarende 40 % i salgsverdi

Selger er bundet av kontrakten dersom han ikke gjør forbehold for gjennomføring gjeldende senest 31.06.2021.

Dersom disse forbeholdene ikke er avklart innen 31.06.2021 har selger rett til å kansellere kontrakten.

Kjøper har i en slik situasjon rett til å få innbetalt beløp samt opptjente renter på klientkonto tilbakebetalt. Utover dette har selger intet ansvar overfor kjøper.

Selger har rett til å gjøre mindre endringer i konstruksjon, tekniske installasjoner og materialvalg som ikke reduserer boligens kvalitet, uten at dette gir kjøper rett til endring av avtalt kjøpesum.

Er det motsetninger mellom prospekttegninger og beskrivelser, gjelder beskrivelser foran tegninger. Det tas forbehold om justeringer og endringer av fasader og utomhusplanen.

Selger kan tinglyse bestemmelser som vedrører sameiet, naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene.

Kjøper er kjent med at kjøpekontrakten ikke kan transporteres uten etter samtykke av selger. Videre forutsetter selger at skjøte tinglyses på den/de kjøper(e) som har fått aksept på sitt bud. Kjøper har anledning til å be om samtykke til transport eller direkteoverskjøting, men selger står helt fritt til å avslå eller akseptere en slik forespørsel. Et eventuelt samtykke vil medføre gebyr til selger kr 20.000,- /etter nærmere avtale. Kjøpere som ikke regnes som forbrukere ihht. loven vil ikke ha anledning til å transportere kontrakten, og vil kun ha anledning til å videreselge ihht. bustadoppføringslova.

Selger forbeholder seg rett til endring av prisliste uten varsel på usolgte boliger.

Selger forbeholder seg rettet til å fordele boder og eventuelle parkeringsplasser. Selger tar forbehold om antall seksjoner i sameiet.

Selger må rette seg etter eventuelle offentlige pålegg i byggesaken. Det gjøres oppmerksom på at frihåndstegninger, perspektiver, utomhusplan, plantegninger og bilder i prospektet er av illustrativ karakter og inneholder derfor detaljer som farger, innredninger, møblering,



beplantning og arkitektoniske detaljer m.v. som ikke inngår i leveransen. Stiplede løsninger/innredninger leveres ikke. Plantegninger og illustrasjoner som viser ulike innredningsløsninger er ment som illustrasjoner for mulige løsninger. Disse løsningene inngår ikke i standardleveransen. Tegningene i prospektet bør ikke benyttes som grunnlag for nøyaktig møbelstilling, da målestokkavvik kan forekomme ved trykking/ kopiering. Det tas forbehold om at sjakter og føringsveier for VVS-installasjoner kan bli endret. Entreprenøren har ansvaret for oppfølging av gjeldende krav, lover og forskrifter.

### **Salgsvilkår**

Kjøp i prosjektet baseres på nærværende dokument, samt følgende:

- 1) Eiendommen fra A-Å rekkehus inkludert prislister
- 2) Romskjema rekkehus datert 09.08.2019
- 3) Leveransebeskrivelse for rekkehus 11.07.2019 rev. 12.08.2019
- 4) Plantegning datert 27.06.2019
- 5) Fasadetegninger datert 27.06.2019
- 6) Foreløpige vedtekter
- 7) Selgers prospekt
- 8) Bustadoppføringslova

Ved avvik mellom informasjon gjelder dokumentene i den rekkefølge som er nevnt over. Lovpålagte opplysninger om eiendommen er ufullstendig uten alle ovennevnte dokumenter/vedlegg.

### **Salgsoppgavedato**

Dette dokumentet er sist revidert dato: 29.10.20

## **VIKTIG INFORMASJON**

### **Lovverket**

Kjøpet reguleres av Lov om avtale med forbruker om oppføring av ny bustad m.m. (bustadoppføringslova) 13. juni 1997 nr. 43, i tilfeller hvor selger er profesjonell og kjøper er forbruker. Dette innebærer blant annet at kjøper har krav på garantier ihht. bustadoppføringslova § 12.

I tilfeller hvor kjøper er profesjonell ihht. bustadoppføringslova, dvs. gjør kjøpet som ledd i næringsvirksomhet, kan selger kreve at avtalen reguleres av avhendingslova.

### **Bebyggelsens arealer**

Arealer pr bolig fremkommer i vedlagte prislister. Arealet er angitt hhv. som bruksareal(BRA) som er arealet innenfor boligens yttervegger inklusive evt. boder, samt P-ROM som er BRA fratrukket innvendig bod/sekundærrom. På tegningene kan det også være angitt et romareal som er nettoarealet innenfor omsluttende vegger. Det tas forbehold om mindre avvik for de oppgitte arealer, da beregningene er foretatt på tegninger.

### **Tilvalg og endringer**

Prosjektet og dets priser er basert på at utbyggingen gjennomføres rasjonelt og med delvis serieproduksjon i form av systematisering av tekniske løsninger og valg av materialer. Dette gir begrensninger for hvilke tillegg og endringer som kjøper kan forvente å få gjennomført og innenfor hvilke tidsrom disse arbeidene kan bestilles.



Selger utarbeider en tilvalg-/endringsmeny som angir aktuelle muligheter for endringer og tilleggsarbeider. Priser kan inneholde påslag til selger for merarbeid knyttet til administrering av tilvalg og endringer fra underleverandører.

Kjøper har ikke rett til å kreve endringer og tilleggsarbeider som ikke står i sammenheng med ytelse som er avtalt, og som i omfang eller karakter skiller seg vesentlig fra den avtalte ytelsen og/eller er til hinder for rasjonell gjennomføring av byggearbeidene. Selger er heller ikke forpliktet til å utføre endringer eller tilleggsarbeider som vil føre til ulempe for selger som ikke står i forhold til kjøpers interesse i å kreve endringer eller tilleggsarbeider. Selger har rett til å ta seg betalt for utarbeidelse av pristilbud, tegninger m.v. jf. Bustadoppføringslova § 44.

Selger er uansett ikke forpliktet til å utføre endringer eller tilleggsarbeider som vil endre vederlaget med mer enn 15 % jf. Bustadoppføringslova § 9.

Etter igangsetting vil det gis frister for tilvalg og endringer. Inngås kjøpsavtale etter igangsetting er kjøper kjent med at frister for tilvalg og endringer kan være utgått. Kjøper er oppfordret til å ta forbehold i kjøpetilbudet dersom prosjektet er igangsatt, og kjøper har krav til tilvalg/ending som kjøper forutsetter skal være mulig å få levert av utbygger/selger.

### **Ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse**

Ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse skal foreligge skriftlig før overtagelse kan finne sted. I motsatt fall anbefaler megler at overtagelse utsettes og at kjøper ikke overtar.

### **Formuesverdi**

Eiendommens formuesverdi fastsettes etter ferdigstilling i forbindelse med første likningsoppgjør. Formuesverdien fastsettes med utgangspunkt i en kvadratmeterpris som årlig bestemmes av Statistisk Sentralbyrå. Formuesverdien for primærboliger (der boligeier er folkeregistrert per 1. januar) og sekundærboliger (alle andre boliger man måtte eie) fastsettes etter forskjellige brøker. Se nærmere info på [www.skatteetaten.no](http://www.skatteetaten.no).

### **Bestemmelser tiltak mot hvitvasking / kjøpers innbetaling**

I henhold til lov om hvitvasking og terrorfinansiering har megler plikt til å gjennomføre kontrolltiltak ovenfor kunder. Dette innebærer å bekrefte kunders identitet på bakgrunn av fremvist gyldig legitimasjon. Videre innebærer det å få bekreftet identiteten til eventuelle reelle rettighetshavere, og å innhente opplysninger om kundeforholdets formål og tilsiktet art.

Dersom slike kundetiltak ikke kan gjennomføres kan megler ikke etablere kundeforholdet eller utføre transaksjonen.

Kjøper oppfordres til å innbetale kjøpesummen som ikke kommer fra låneinstitusjon, i en samlet innbetaling fra egen konto i norsk bank.

Dersom megler får mistanke om brudd på hvitvaskingsreglementet i forbindelse med en eiendomshandel, og han ikke klarer å få avkreftet mistanke, har han plikt til å rapportere dette til Økokrim. Melding sendes Økokrim uten at partene varsles. Megler kan i enkelte tilfelle også ha plikt til å stanse gjennomføring av handel.

### **Personopplysningsloven**

I henhold til personopplysningsloven gjør vi oppmerksom på at interessenter kan bli registrert for videre oppfølging.

### **Finansiering**

Som et av landets største finanskonsern tilbyr DNB Bank ASA alle typer banktjenester til konkurransedyktige priser. Banken kan gi deg lånetilbud til finansiering av eiendommen. Våre meglere kan opprette kontakt mellom deg og en kundefrådgiver i banken, og som kunde hos oss lover banken en hurtig behandling av din låneforespørsel.



DNB Eiendom mottar formidlingsprovisjon fra DNB Bank ASA for formidling av lånekunder. Dette gjelder kun personer som har samtykket til å bli formidlet til banken. Provisjonen er en internavregning mellom enheter i konsernet som ikke gir økte kostnader for kunden. Den enkelte megler mottar ingen godtgjørelse relatert kjøpers valg av finansiering, og mottar heller ingen godtgjørelse for formidling av kontakt til DNB lånekonsulenter.

**Forbrukerinformasjon ved inngivelse av kjøpetilbud:**

Alle kjøpetilbud og relatert kommunikasjon med megler skal foregå skriftlig. Megler har ikke anledning til å formidle opplysninger om kjøpetilbud som ikke er gitt skriftlig. Megler vil likevel gi deg opplysninger og råd underveis i prosessen. Dette behøver ikke gjøres skriftlig.

Gi kun skriftlige kjøpetilbud, og sett en tilstrekkelig lang akseptfrist. Uansett bør ikke kjøpetilbudet ha en akseptfrist på mindre enn 30 minutter fra det inngis.

Kjøpetilbudet skal inngis på DNB Eiendom sitt kjøpetilbudskjema påført din signatur. Samtidig må du legitimere deg. Det kan gjøres ved at du laster opp kopi av legitimasjon eller bruker bankID når du legger inn elektronisk kjøpetilbud på dnbeiendom.no, eller du kan vise legitimasjon direkte/personlig til megler som sørger for kopi. Annen oversendelse, eks. sms eller epost, er forbundet med en viss risiko for at opplysningene kommer på avveie. Dersom dere er to eller flere som skal kjøpe sammen, må samtlige budgivere undertegne kjøpetilbudet og legitimere seg.

Du kan velge mellom følgende når du skal sende kjøpetilbud; levere direkte/personlig til megler eller benytte budknappen til DNB Eiendom som du finner i annonsen på finn.no eller på prosjektets side på dnbeiendom.no. Annen oversendelse, eks. sms eller epost, er forbundet med en viss risiko for at opplysningene kommer på avveie.

Kjøpetilbud som inngis utenom ordinær arbeidstid kan ikke forventes behandlet før neste ordinære arbeidsdag. Du har selv risikoen for at ditt kjøpetilbud kommer frem til megler. Megler vil straks kjøpetilbudet er mottatt bekrefte dette skriftlig til deg. Får du ikke slik bekreftelse, bør du ringe megler for å sjekke om kjøpetilbudet er mottatt.

Kjøpetilbudet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn på finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson samt andel egenkapital. Normalt vil ikke kjøpetilbud med forbehold bli akseptert av selger før forbeholdet er avklart.

Selger vil gi sin aksept av kjøpetilbud skriftlig til megler, som så videreformidler aksepten til den som får aksept. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere et hvert kjøpetilbud.

I følge forskrift om eiendomsmegling § 6-4 vil kopi av budjournalen bli oversendt kjøper og selger etter aksept. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør kjøpetilbudet fremmes gjennom fullmektig.

Andre som har levert inn kjøpetilbud på samme bolig kan få utlevert anonymisert budjournal.



**KJØPETILBUD TIL FAST PRIS – PROSJEKTET VISTEHØYDEN:**

Leveres til DNB Eiendom; Bente.Aasland@dnbeiendom.no

Oppdragsnummer: 663195011		
Prosjekt: Vistehøyden rekkehus		
<b>Bolignr.:</b>		
Oppdragsansvarlig: Eiendomsmegler Bente Aasland		Mobil: 454 88 800
Undertegnede 1:		Fødselsdato:
Undertegnede 2:		Fødselsdato:
Adresse:		Postnr./sted:
E-post 1:		E-post 2:
Tlf 1:	Tlf 2:	Tlf Hjem:

Jeg/vi gir med dette bindende kjøpetilbud på eiendommen til følgende fast pris:

Kr. \_\_\_\_\_ - kroner \_\_\_\_\_00/100 med tillegg av omkostninger, jfr. prisliste. Kjøpetilbudet inngis ihht. salgsvilkår i Eiendommen fra A til Å med vedlegg, herunder prisliste, tegninger, leveransebeskrivelse og prospekt.

**Betalingsplan:**

10 % av kjøpesum ved utstedt garanti jf. bustadoppf.lova § 12. 20 % der kjøper er å regne som profesjonell. NB! Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan stilles forutsetning om pant i ny eiendom ved overføring av beløpet. Resterende del av kjøpesum samt alle omkostninger innbetales før overtagelse.

Referanseperson og tlf. nr.:

Långiver:		Kr
Långiver:		Kr
Egenkapital:		Kr

Eventuelle forbehold/forutsetninger:

Kjøpetilbudet gjelder til og med den \_\_\_\_\_ kl.  
Dersom ikke annet er oppgitt gjelder kjøpetilbudet til kl 15.00 en uke etter at megler mottok det.

Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert kjøpetilbud, og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom kjøpetilbudet aksepteres innen akseptfristen. Kjøpetilbudet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger er gjort kjent med det. Kjøpetilbud som megler mottar etter normal arbeidstid kan ikke forventes behandlet før neste arbeidsdag.

Undertegnede budgivere (hvis flere) gir hverandre gjensidig representasjonsfullmakt. Dette innebærer at megler kan forholde seg til hvem som helst av oss med tanke på informasjon om kjøpetilbud, endringer i kjøpetilbudbud fra vår side samt informasjon om avslag eller aksept.

**Personvern/GDPR**

DNB Eiendom AS er behandlingsansvarlig, og behandler de personopplysninger som er nødvendige for å oppfylle avtalen med deg, samt andre formål som selskapet har lov til å behandle opplysningene til i henhold til personvernforordningen. Du kan lese mer om hvordan vi behandler personopplysninger i personvernerklæringen på [www.dnbeiendom.no](http://www.dnbeiendom.no) Der finner du også informasjon om dine rettigheter som innsyn, dataportabilitet med mer, og kontaktinformasjon til personvernombudet.

Sted/dato

Budgiverens underskrift

Budgiverens underskrift

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon